

Umowa o roboty budowlane SP1W.272.4.2018

Zawarta w Wieleniu w dniu października 2018 roku między:

**SZKOŁĄ PODSTAWOWĄ NR 1
IM. KAZIMIERZA WIELKIEGO
W WIELENIU**

reprezentowaną przez:
Reginę Dolną - dyrektor szkoły

zwanym dalej **Inwestorem**,

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1 Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

PRZYSTOSOWANIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W WIELENIU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH POPRZEZ MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ ETAP II (zakres robót określa kosztorys inwestorski bez pozycji dot. odbioru URZĘDU DOZORU TECHNICZNEGO).

§ 2.1 Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 19 października 2018r.

2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 1 dnia od przekazania Wykonawcy terenu budowy i niezbędnych dokumentów.
3. Zakończenie robót nastąpi w dniu 15 listopada 2018r.
4. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu po zakończeniu prac oraz pozytywnym odbiorze URZĘDU DOZORU TECHNICZNEGO.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 2 dni od daty sporządzenia protokołu.

§ 3 Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

§ 4 Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.

§ 5 W celu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.

§ 6 Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub faxem Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 7.1 Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób: Przelew na konto bankowe w ciągu 14 dni po przedłożeniu rachunku i kosztorysu powykonawczego.

§ 8.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad łącznie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Na wykonane prace Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji.

§ 9.1 Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian do zawartej umowy, oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 11 Wykaz załączników do umowy: nr 1 – formularz Kosztorys Inwestorski, nr 2 - „Oferta” Wykonawcy.

§ 12 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Inwestor

.....
Wykonawca